

# 物 件 概 要 書

物件名 千葉県木更津市中島 宅地

## ● 土地

所在地	地番	千葉県木更津市中島4370-58、-59、-60、-61、-62		
	住居表示	-		
交通	JR内房線『巖根駅』 約4.1km / アクアライン金田ICから 車 約5分			
地籍	公簿	1322.74m <sup>2</sup> ( 400.12坪 )		
	実測	-		
地目	雑種地・宅地		現況	更地
権利	所有権		道路	42条1項1号 2方接道
法規制	用途地域	市街化調整区域		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火指定	-	高度指定	-
	日影規制	-	その他	景観法、都市計画法

## ● 建物

家屋番号	-		
構造	-		
種類	-		
建物面積	-		

## ● 設備

電気		上水道	
ガス		下水道	

## ● その他

引き渡し	相談
価格	相談
備考	【都市計画法第34条第12号】 【木更津市の市街化調整区域における開発行為等の基準に関する条例(第5条4号)】 にて、自己の居住の用に供する専用住宅の建築に制限されます。



JID INVESTMENTS  
株式会社

宅地建物取引免許 千葉県知事(3) 第16235号  
千葉県木更津市中央2丁目2-18 ヴェルビュ102  
TEL:0438-38-5800 FAX:0438-38-5801

取引形態	一般
------	----